

при постачанні і монтажі електричного та/або механічного обладнання, а також при розробці проекту і виконанні будівельних або інженерних робіт.

«Умови контракту для проектів, які виконуються» під ключ» («Срібна книга»), 1999. «Срібна книга» може застосовуватися при спорудженні «під ключ» повністю обладнаного і готового до експлуатації заводу, електростанції, об'єкта інфраструктури або іншого аналогічного об'єкта, де, по-перше, важлива точність оцінки кінцевої вартості об'єкта і термінів його виконання, і, по-друге, підрядник несе всю повноту відповідальності за розробку проекту і здійснення робіт з мінімальною участю замовника.

«Скорочена форма контракту» («Зелена книга»), 1999. «Зелена книга» рекомендується при виконанні будівельних та інженерних робіт з відносно невеликим обсягом інвестицій і без залучення субпідрядних організацій. Підрядник здійснює всі види робіт відповідно до проекту замовника.

ПрофORMами FIDIC передбачений механізм врахування особливостей національного законодавства та специфіки кожного об'єкта будівництва. Для цього в контракті присутні дві частини: Загальні умови контракту і Особливі умови, які прописуються сторонами в залежності від особливостей національного законодавства та особливостей проекту.

Таким чином, впровадження типових контрактів FIDIC в Україні є перспективним напрямком успішної розробки та реалізації інфраструктурних проектів.

РОЛЬ ИНЖЕНЕРА-КОНСУЛЬТАНТА В КОНТРАКТАХ FIDIC

Е. В. КОЛЕСНИК, студ.

*Харьковский национальный университет городского хозяйства
имени А. Н. Бекетова, г. Харьков*

О внедрении стандартов FIDIC при реализации крупных инфраструктурных проектов в Украине говорят более 10 лет. Но только недавно в этом вопросе наметился определенный прогресс, а также отмечалась важность инженеров-консультантов в выполнении контрактов в строительных проектах.

Контракты FIDIC используются в строительных проектах, особенно в тех, где задействованы международные компании. Также эти проформы очень часто используются международными финансовыми организациями при финансировании крупных проектов. Если Украина заинтересована в привлечении международных инвесторов, она должна внедрить эти контракты.

Основным признаком для классификации контрактов FIDIC является различие в функциях и принципах взаимодействия между заказчиком, исполнителем и инженером-консультантом. При этом инженер является представителем заказчика и координирует взаимодействие заказчика и

исполнителя, а также соответствие процесса строительства требованиям проекта.

Главным участником строительного процесса выступает инвестор (заказчик), который обращается к инженеру-консультанту для реализации проекта с наилучшей окупаемостью инвестиций.

В строительных проектах «под ключ», в которых планируется привлечение иностранных инвестиций, чаще всего одним из условий выступает заключение типового контракта с инженером-консультантом согласно «Белой книге» FIDIC. В ней описаны обязанности инженера-консультанта — от исследования бизнес-идеи инвестора до решения проблемных ситуаций во время реализации проекта. Эта методика полностью регламентирует отношения между инженером-консультантом, заказчиком и подрядчиком, исключая двоякость толкований.

Кто же такой инженер-консультант и зачем он нужен?

Инженер-консультант (супервайзер, контрактный администратор и др.) — неотъемлемый участник проектов, которые реализуются по контрактам FIDIC. Исключением является Зеленая книга («Краткая форма контракта»), предназначенная для краткосрочных или простых проектов с малым объемом инвестиций. Хотя он и представляет интересы заказчика, но должен сохранять нейтральность в своих суждениях. Инженер обеспечивает управление проектом, согласовывая все свои действия с заказчиком. Основная миссия инженера — оценка производимых работ.

Роль и полномочия инженера-консультанта определяет заказчик, но инженер должен поступать справедливо по отношению к подрядчику. Заказчик вправе изменять полномочия инженера или заменять его в любой момент. Заказчик проекта выполняет авторский надзор, подрядчик выполняет технический надзор, а инженер-консультант выполняет функцию проектирования и управления проектом, а также обеспечивает финансовый контроль.

Членство в FIDIC предполагает ряд дополнительных условий, в частности выполнение хартии FIDIC о нормах профессиональной этики и профессионального поведения инженеров-консультантов, среди которых основным является независимость и объективность инженера, невозможность каких-либо «закулисных» действий, ведущих к удорожанию или усложнению проектов, неоправданному росту цены и затрат заказчика, всемерное обеспечение заказчика-инвестора абсолютно прозрачной и объективной информацией, которая позволит ему «с открытыми глазами» принимать важные для себя решения.

Следование хартии FIDIC является важным моральным и одновременно экономическим фактором, который формирует репутацию инженера, так как является отражением уровня доверия к нему, а следовательно расширяет его возможности по получению контрактов на работу.

FIDIC вводить строге требования по подготовке инженеров для работы по условиям Ассоциации, устанавливает правила аккредитации учебных центров и специалистов, имеющих право аттестации инженеров по квалификациям FIDIC.

Для достижения своих целей FIDIC организует ежегодные форумы и конференции для обмена опытом между своими членами, публикует отчеты и планы развития FIDIC.

В Украине контракты FIDIC применяются пока редко. Эксперты объясняют это нежеланием подрядчиков и заказчиков менять подходы при заключении сделок. Что касается государственных компаний, то внедрение стандартов FIDIC в их деятельности требует внесения изменений в законодательство. Прежде всего, это касается института инженера-консультанта, который в Украине только зарождается. Вместе с тем, в Украине работает национальная Ассоциация инженеров-консультантов, которая подписала с Мининфраструктуры соглашение о сотрудничестве по линии «Укравтодора».

Роль инженера-консультанта неотъемлема и очень важна при выполнении строительных контрактов FIDIC, так как он является связующим звеном между заказчиком и исполнителем, что намного упрощает и рационализирует работу над проектом.

УДОСКОНАЛЕННЯ МЕХАНІЗМІВ ВИКОРИСТАННЯ СТАНДАРТІВ FIDIC У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА

А. В. ДОМБРОВСЬКА, канд. юрид. наук, доц.,
доц. кафедри правового забезпечення господарської діяльності
А. Є. СЕРЕДА, студ.
*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Питання про перегляд існуючої нормативно-правової бази у сфері будівництва та вдосконалення інфраструктури з допомогою інновацій постало перед державою ще з моменту здобуття Україною незалежності.

Визначення інновації певною мірою знайшли своє відтворення у статті 1 Закону України «Про інноваційну діяльність», де інновації – новостворені (застосовані) і (або) вдосконалені конкурентоздатні технології, продукція або послуги, а також організаційно-технічні рішення виробничого, адміністративного, комерційного або іншого характеру, що істотно поліпшують структуру та якість виробництва і (або) соціальної сфери.

Інноваційна діяльність, як і базова категорія «інновація», не має однозначного визначення серед науковців, а визначення інноваційної діяльності в законодавстві України не узгоджені між собою.